

Redegjørelse - Åpenhetslova

Virksomhet	Fri Sikt Volsdalsberga AS
Utfylt av	Christian Young/Ingerid Ulstein/Nils Peter Skeide
Dato	30.06.2023
Rapporteringsperiode	1.7.2022 – 31.05.2023

Åpenhetsloven § 5 a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering og driftsområder

Fri Sikt Volsdalsberga AS er et boligutviklingselskap med hovedkontor i Ulsteinvik. Selskapet har i arbeid et stort boligkompleks ved vannkanten ved Volsdalsberga i Ålesund kommune. Boligkomplekset er delt i 3 byggetrinn med totalt 159 leiligheter. Byggetrinn 1 besto av 65 leiligheter og var ferdigstilt i første kvartal 2021. Byggetrinn 2 med 47 leiligheter ble ferdigstilt i november 2022. Byggetrinn 3 skal ferdigstilles i august 2023 og består av 47 leiligheter

Fri Sikt Volsdalsberga AS er eid av Ulsmo Eiendom AS (60%) og Peab Eiendomsutvikling Nord AS (40%). Det er inngått en hovedentreprise med Peab K. Nordang AS som er 100% eid av Peab Bygg Norge AS. Selskapet har ingen egne ansatte, og administrative tjenester knyttet til økonomi og ledelse er innleid fra Ulsmo Eiendom AS.

Rutiner/ retningslinjer

Fri Sikt Volsdalsberga AS har forpliktet seg til å opprettholde en høy etisk standard i sin virksomhet, og selskapet arbeider aktivt for å sikre ansvarlighet i sin virksomhet i forbindelse med produksjon og levering av varer og tjenester. Kravene vi stiller til våre leverandører og forretningsforbindelser er nedfelt i forretningsetiske retningslinjer. Selskapets leverandørkjeder består av flere ledd med underleverandører. Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert av Ulsmo Eiendom AS som leverer administrasjonstjenester til selskapet. Rutiner og retningslinjer er forankret hos daglig leder og styret. Se også www.ulsmo.no for mer info og redegjørelse.

Rutinene omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser. Videre er det etablert rutiner for samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåking av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

Ettersom dette er et byggeprosjekt der kontraktene er inngått for flere år siden, har Fri Sikt Volsdalsberga bedt om innsyn i underleverandørers aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om underleverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Innsynskravet inkluderer også krav til lønns- og arbeidsvilkår, internkontroll og sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Selskapet har iverksatt kartlegging av sine leverandørkjeder. I tillegg er aktsomhetsvurderinger igangsatt i rapporteringsperioden 2022-2023. Det er anvendt tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid, og det har blitt innhentet uttalelser fra leverandørene selv. Den viktigste leverandøren til prosjektet er hovedentreprenør

gjennom Peab konsernet og Peab K.Nordang AS. Se ellers www.peab.no angående selskapet sin redegjørelse og arbeid.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene.

Etablering av verktøy

Fri Sikt Volsdalsberga bygger kartlegging og aktsomhetsvurdering på informasjon fra nærmeste leverandører. Selskapet har benyttet en trafikklysmoell opp mot leverandørene. Denne tar for seg de største leverandørene basert på størrelse og type virksomhet. Basert på disse aktsomhetsvurderingene er det ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold per 31.05.2023.

Se også www.peab.no og www.ulsmo.no

Oppfølging av lønns- og arbeidsvilkår

Hovedentreprenør utfører arbeid i tråd med bedriftsinterne rutiner (påseplikt mv) og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår på bygg- og anleggsplasser i Norge. Prinsippene i Byggenæringens landsforening veileder for valg av seriøse bedrifter. Dette benyttes i Peab sine virksomheter for å fremme de formål som åpenhetsloven og annet regelverk skal fremme (arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, allmengjøringsloven, forskrifter om allmenngjøring av tariffavtaler, forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv.)

Se ellers www.peab.no

Videre utvikling

Selskapet planlegger å søke ytterligere informasjon fra nærmeste leverandører på bakgrunn den kartlegging og vurdering som er igangsatt, og mot de leverandører som er identifisert med en potensielt høyere risikoprofil.

Fremover forventes det at selskapets sine tiltak og rutiner knyttet til aktsomhetsvurderinger bidrar til å oppnå intensjonen i loven, om å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i vår produksjon av varer og tjenester.

Ulsteinvik, 30.06.23.

Redegjørelsen er elektronisk signert av styret i Fri Sikt Volsdalsberga AS.